

## «الخليجي» تتمتع بملاءة مالية.. وبياناتنا لدى «المركزي» تثبت ذلك



• بدر العلي

قال الرئيس التنفيذي لشركة بيت الاستثمار الخليجي بدر عبدالله العلي في بيان أمس أن «الخليجي» قد آتم إعداد البيانات المالية عن عام 2008 وتدقيقها من قبل مدققي الحسابات الخارجيين وتم إرسالها إلى بنك الكويت المركزي للموافقة عليها. وبذلك يكون «الخليجي» من أولى الشركات الاستثمارية التي قامت بإرسال بياناتها المالية لبنك الكويت المركزي.

وأكد العلي قوة ومثانة الوضع المالي للشركة بوجه عام رغم تأثيرات الأزمة المالية العالمية، والتي انعكست سلباً على الوضع الاقتصادي المحلي والعالمي.

وتوقع العلي أن تكون الأوضاع الاقتصادية صعبة جداً على الجميع في عام 2009، حيث أن آثار الأزمة المالية العالمية لا تزال تخيم على معظم الأسواق العالمية، بما فيها منطقة الخليج العربي والكويت.

وأفاد بأن أزمة الرهونات العقارية لم تكن السبب الأساسي في الأزمة المالية العالمية، ولكنها كانت الأداة أو الفقاعة التي فجرت الأزمة، حيث يرجع السبب الأساسي - حسب فتاها - إلى تراخي التشريعات وتساهلها، مما شجع الكثير من المؤسسات المالية محلياً وعالمياً على التوسع بالاقتراف بمعدلات عالية ومخيفة، كما أن بعض البنوك تحتمل جزءاً كبيراً من المسؤولية، وذلك لتوسعها في الإقراض والتمويل من دون قيود وشروط.

وأضاف العلي أن «الخليجي» كان حذراً جداً في مجال الاقتراض والتوسع، حيث لم تعد نسبة التمويل 50% من إجمالي أصول الشركة، حيث كانت سياستها في استباقتنا في ذلك، وما زالت تنصب على التوسع ضمن حدود معقولة ومدرسة عند توافر الفرص الاستثمارية ذات القيمة المضافة، وليس فقط لتوفير مصاريف التمويل المتاحة، مؤكداً أن المشكلة محصورة في الالتزامات قصيرة الأجل، التي يعمل «الخليجي» جاهداً على إعادة جدولتها مع الدائنين والترتيب مع أحد البنوك المحلية لإعادة هيكلتها.

وزاد: من المعروف عن «الخليجي» أنه كان سابقاً في طرح الشركات الجديدة منذ تأسيسه، والتي بلغ عددها 12 شركة تم طرحها خلال عشر سنوات من عمر «الخليجي».

حيث كان الهدف هو خلق فرص وتمويل استثمارية جديدة، ولكن

وفي معرض رده على سؤال عن إدراج الشركة في سوق الكويت للأوراق المالية قال الشيخ وليد السنا مستجيباً على هذه الخطوة، ولن ندخل السوق من أجل بيع الشركة كاملة والتخارج، ولكننا شركة مليئة ولديها مشاريع متعددة، فهناك من يخالف الخوض في البورصة حتى لا تتكشف سياسته غير المتوازنة، ونحن لسنا كذلك، مشيراً إلى أن هناك شركات أوقفت عمليات الإدراج خلال الأشهر الأخيرة لأن الأزمة تسببت في تراجع أرباحها وقيمتها الدفترية، وبالتالي أصبحت شروط الإدراج غير متكاملة لديها، متوقفاً أن تتم عملية إدراج «أوقاد» خلال العام الحالي.

وأشار إلى أن الشركة تستكمل الآن مشروع مجمع

## أوتاد العقارية توزع 8% أسهم منحة الصباح: الأزمة تصحيح للوضع السابق المتضخم

مقبلون على تطوير برج عيادات طبية ونستعد لإنهاء مجمع الفنتاس الإداري والتجاري



• وليد الصباح

مجمع خطان التجاري الذي تبلغ كلفته حدود 10 مليون دينار، حيث تم تاجير المتر بأسعار تتراوح ما بين 10 و 30 ديناراً، حيث يتوقع إنهاء عملية التاجير في المشروع خلال ابريل المقبل، بعائد يصل إلى 11%.

حريصة على اعتماد إيجارات غير مبالغ فيها في مختلف العقارات التجارية المدرة للدخل، على سبيل المثال في برج أوتاد الذي يتم فيه تاجير المتر المربع بما يتراوح ما بين 8 و 11 ألف دينار حسب الارتفاع، مشيراً إلى أن الشركة مقبلة على تطوير قطعة أرض تمتلكها في منطقة شرق كمشروع برج عيادات طبية، وأوضح الشيخ وليد في تصريحات له على هامش اجتماع الجمعية العمومية العادية وغير العادية للشركة التي اجتمعت أمس بخمس سنوات حضور بلغت 96.6%، أن أزمة العقارات التجارية يتوقع لها أن تستمر لنحو خمس سنوات المقبلة، وإن إيجارات المكاتب التي بلغت ما بين 10 و 16 دينار للمتر بدأت تنخفض بشكل ملحوظ.

وبيّن أن شركة أوتاد كانت

كتبت نهى فتحي:

## الهيئة العامة للصناعة تحتفي بموظفيها



• باقر بتوسط الحضور

### المضف: «الهيئة» بصدد توفير أكبر قدر من القسائم الصناعية في تاريخ الكويت

المهارات اللازمة لاداء اعمالها على اكبر قدر من الكفاءة والفعالية. وأضاف المضف ان الهيئة تحتفل اليوم بعد مسيرة عطاء امتدت لنحو اثني عشر عاماً، قدم خلالها العاملون في الهيئة لخدمة صاندة، لتأخذ الهيئة مكانتها المتقدمة لخدمة وتطوير القطاع الصناعي في البلاد، مما الزمنا ان نتقدم اليهم بجزيل الشكر ووافر

الموظفين ورفع طاقاتهم لمواكبة المستجدات في جميع مجالات العمل، مشيراً إلى ان العديد من المؤسسات ادركت متطلبات المرحلة الجديدة في اهمية الاستثمار البشري، حيث عكفت ادارة التطوير الإداري لدى «الهيئة» على تقديم العديد من البرامج التدريبية المتخصصة، التي من شأنها رفع الكفاءة الإنتاجية لدى العاملين، ومن جانبه، قال مدير عام

الموظفين ورفق طاقاتهم لمواكبة المستجدات في جميع مجالات العمل، مشيراً إلى ان العديد من المؤسسات ادركت متطلبات المرحلة الجديدة في اهمية الاستثمار البشري، حيث عكفت ادارة التطوير الإداري لدى «الهيئة» على تقديم العديد من البرامج التدريبية المتخصصة، التي من شأنها رفع الكفاءة الإنتاجية لدى العاملين، ومن جانبه، قال مدير عام

الموظفين ورفق طاقاتهم لمواكبة المستجدات في جميع مجالات العمل، مشيراً إلى ان العديد من المؤسسات ادركت متطلبات المرحلة الجديدة في اهمية الاستثمار البشري، حيث عكفت ادارة التطوير الإداري لدى «الهيئة» على تقديم العديد من البرامج التدريبية المتخصصة، التي من شأنها رفع الكفاءة الإنتاجية لدى العاملين، ومن جانبه، قال مدير عام

الموظفين ورفق طاقاتهم لمواكبة المستجدات في جميع مجالات العمل، مشيراً إلى ان العديد من المؤسسات ادركت متطلبات المرحلة الجديدة في اهمية الاستثمار البشري، حيث عكفت ادارة التطوير الإداري لدى «الهيئة» على تقديم العديد من البرامج التدريبية المتخصصة، التي من شأنها رفع الكفاءة الإنتاجية لدى العاملين، ومن جانبه، قال مدير عام

### جهود لإنجاح الاندماج مع الأولى للاستثمار

في ما يتعلق بموضوع الاندماج مع شركة الأولى للاستثمار أفاد العلي باننا في «الخليجي» نبذل قصارى جهننا لإنجاح هذا المشروع وتحقيق مصلحة المساهمين والملاك في خلق شركة قوية تتمتع فيها الخبرات النوعية والقدرات، حيث عملنا سابقاً مع الإدارة التنفيذية لشركة الأولى للاستثمار الذين عمل العديد من قياديينها في «الخليجي» سابقاً، ولدنيا نقف بأن لديهم القدرة والكفاءة على

الاندماج مع شركة الأولى للاستثمار أفاد العلي باننا في «الخليجي» نبذل قصارى جهننا لإنجاح هذا المشروع وتحقيق مصلحة المساهمين والملاك في خلق شركة قوية تتمتع فيها الخبرات النوعية والقدرات، حيث عملنا سابقاً مع الإدارة التنفيذية لشركة الأولى للاستثمار الذين عمل العديد من قياديينها في «الخليجي» سابقاً، ولدنيا نقف بأن لديهم القدرة والكفاءة على



• في جناح التجاري

## «مجموعة الخليج» شاركت في مؤتمر كيفية صناعة الثروة

اقتصادها هشا أمام التقلبات. من جانب آخر، تم تأجيل مشاريع عملاقة في جميع دول العالم بسبب نقص السيولة وقلة التمويل، وأصبحت البطالة هي أكبر تحد يواجه المجتمعات، آثاره السلبية تظهر في أغلب المجالات الاقتصادية والتجارية والاجتماعية. ومن هذه الآثار انخفاض أسعار النفط الذي عطل عمليات التنمية في دول الخليج كافة. وفي الوقت نفسه نجد في أغلب دول الخليج معتمدة على النفط كمورد رئيسي وحيد لدخلها ولم تنوع من مداخلها حتى الآن. وهذا يجعل من

اقتصادها هشا أمام التقلبات. من جانب آخر، تم تأجيل مشاريع عملاقة في جميع دول العالم بسبب نقص السيولة وقلة التمويل، وأصبحت البطالة هي أكبر تحد يواجه المجتمعات، آثاره السلبية تظهر في أغلب المجالات الاقتصادية والتجارية والاجتماعية. ومن هذه الآثار انخفاض أسعار النفط الذي عطل عمليات التنمية في دول الخليج كافة. وفي الوقت نفسه نجد في أغلب دول الخليج معتمدة على النفط كمورد رئيسي وحيد لدخلها ولم تنوع من مداخلها حتى الآن. وهذا يجعل من

اقتصادها هشا أمام التقلبات. من جانب آخر، تم تأجيل مشاريع عملاقة في جميع دول العالم بسبب نقص السيولة وقلة التمويل، وأصبحت البطالة هي أكبر تحد يواجه المجتمعات، آثاره السلبية تظهر في أغلب المجالات الاقتصادية والتجارية والاجتماعية. ومن هذه الآثار انخفاض أسعار النفط الذي عطل عمليات التنمية في دول الخليج كافة. وفي الوقت نفسه نجد في أغلب دول الخليج معتمدة على النفط كمورد رئيسي وحيد لدخلها ولم تنوع من مداخلها حتى الآن. وهذا يجعل من

اقتصادها هشا أمام التقلبات. من جانب آخر، تم تأجيل مشاريع عملاقة في جميع دول العالم بسبب نقص السيولة وقلة التمويل، وأصبحت البطالة هي أكبر تحد يواجه المجتمعات، آثاره السلبية تظهر في أغلب المجالات الاقتصادية والتجارية والاجتماعية. ومن هذه الآثار انخفاض أسعار النفط الذي عطل عمليات التنمية في دول الخليج كافة. وفي الوقت نفسه نجد في أغلب دول الخليج معتمدة على النفط كمورد رئيسي وحيد لدخلها ولم تنوع من مداخلها حتى الآن. وهذا يجعل من

اقتصادها هشا أمام التقلبات. من جانب آخر، تم تأجيل مشاريع عملاقة في جميع دول العالم بسبب نقص السيولة وقلة التمويل، وأصبحت البطالة هي أكبر تحد يواجه المجتمعات، آثاره السلبية تظهر في أغلب المجالات الاقتصادية والتجارية والاجتماعية. ومن هذه الآثار انخفاض أسعار النفط الذي عطل عمليات التنمية في دول الخليج كافة. وفي الوقت نفسه نجد في أغلب دول الخليج معتمدة على النفط كمورد رئيسي وحيد لدخلها ولم تنوع من مداخلها حتى الآن. وهذا يجعل من

اقتصادها هشا أمام التقلبات. من جانب آخر، تم تأجيل مشاريع عملاقة في جميع دول العالم بسبب نقص السيولة وقلة التمويل، وأصبحت البطالة هي أكبر تحد يواجه المجتمعات، آثاره السلبية تظهر في أغلب المجالات الاقتصادية والتجارية والاجتماعية. ومن هذه الآثار انخفاض أسعار النفط الذي عطل عمليات التنمية في دول الخليج كافة. وفي الوقت نفسه نجد في أغلب دول الخليج معتمدة على النفط كمورد رئيسي وحيد لدخلها ولم تنوع من مداخلها حتى الآن. وهذا يجعل من

اقتصادها هشا أمام التقلبات. من جانب آخر، تم تأجيل مشاريع عملاقة في جميع دول العالم بسبب نقص السيولة وقلة التمويل، وأصبحت البطالة هي أكبر تحد يواجه المجتمعات، آثاره السلبية تظهر في أغلب المجالات الاقتصادية والتجارية والاجتماعية. ومن هذه الآثار انخفاض أسعار النفط الذي عطل عمليات التنمية في دول الخليج كافة. وفي الوقت نفسه نجد في أغلب دول الخليج معتمدة على النفط كمورد رئيسي وحيد لدخلها ولم تنوع من مداخلها حتى الآن. وهذا يجعل من

اقتصادها هشا أمام التقلبات. من جانب آخر، تم تأجيل مشاريع عملاقة في جميع دول العالم بسبب نقص السيولة وقلة التمويل، وأصبحت البطالة هي أكبر تحد يواجه المجتمعات، آثاره السلبية تظهر في أغلب المجالات الاقتصادية والتجارية والاجتماعية. ومن هذه الآثار انخفاض أسعار النفط الذي عطل عمليات التنمية في دول الخليج كافة. وفي الوقت نفسه نجد في أغلب دول الخليج معتمدة على النفط كمورد رئيسي وحيد لدخلها ولم تنوع من مداخلها حتى الآن. وهذا يجعل من

### «المدير الكويتي» حققنا إنجازات في مبنى مقر البنك الدولي



• إبراهيم الصغيعي

أعلنت شركة المدير الكويتي القابضة KMC إحدى الشركات المتخصصة في مجال البناء وإدارة المشاريع العقارية المتوافقة مع احكام التشريعية الإسلامية في الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي والتابعة لبيت التمويل الكويتي «بيتك»، انها انهت أخيراً وينجاح كبير جميع أعمال التشطيبات والديكورات الداخلية لمقر البنك الدولي التابع للامم المتحدة في الكويت من خلال مدة شهرين من توقيع العقد.

وقد تم الافتتاح في حفل اقيم خصيصاً لهذه المناسبة تحت رعاية سمو رئيس مجلس الوزراء بحضور كل من وزير المالية مصطفى الشمالي، و نائب مدير البنك الدولي دانيال غريساني، ووكيل وزارة المالية خليفة حمادة ومدير عام بيت التمويل الكويتي سليمان العمر ومساعد المدير العام لبيت التمويل عماد التاقب ورئيس مجلس الادارة لشركة النخيل العقارية عصام الميلم ورئيس مجلس ادارة شركة المدير الكويتي القابضة شاهين الغانم.

من جانبها، ابدت نائبة مدير البنك الدولي اعجابها الشديد بإنهاء الاعمال في مقر البنك الدولي في الكويت في الوقت المحدد، مشيدة بالجودة والتقنية العالية التي تم تنفيذ الاعمال بها.

وقال المدير العام لشركة المدير الكويتي القابضة (KMC) المهندس ابراهيم الصغيعي في تصريح صحفي ان الشركة تمثل مجموعة شركات متخصصة بأعمال البناء متكاملة تدير وتنفذ مشاريع عقارية كبيرة في الكويت ودول الخليج العربي، وتهدف مستقبلا إلى التوسع في الشرق الاوسط، لافتاً إلى ان الشركة استطاعت خلال فترة وجيزة ان يكون لها تواجد واضح في دول الخليج على صعيد ادارة المشاريع والمقاولات والأعمال الكهروميكانيكية وأعمال الديكورات الداخلية والتأثيث.

### دورة حول التشريعات البيئية والضبطية القضائية

قالت نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب المهندس شهد دشتي ان الشركة الوطنية للخدمات البيئية نظمت دورة تدريبية متخصصة في القوانين والتشريعات البيئية والضبطية القضائية، وذلك في اطار سعي الوطنية للخدمات البيئية الى نشر وتعميم الثقافة البيئية السليمة في الأوساط الصناعية والجمهور عموماً. وقد شارك بالدورة عدد من الجهات الحكومية الهامة بتطبيق التشريعات البيئية داخل دولة الكويت، منها الهيئة العامة للصناعة ومعهد الكويت للأبحاث العلمية ووزارة الأشغال. وقد اشاد الحضور بالمستوى العالي للمنتظمين المحاضرين والقيمة العلمية الاستفادة ومستوى التنظيم من قبل الشركة.

وفي ختام الدورة وعدت دشتي بتقديم المزيد من هذه الدورات ضمن برنامج الموسم التدريبي الجديد نظرا لحاجة القطاعات المختصة لها والإقبال عليها، بالإضافة إلى تنظيم عدد من الدورات المتخصصة في مجالات البيئة والأمن والسلامة ودورات المساحة والخرائط. وكانت هذه الدورات طرحت اثناء المؤتمر الثاني للبيئة والتنمية الذي نظمته الشركة الوطنية للخدمات البيئية بالتعاون مع مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والمنظمة الإقليمية لحماية البيئة البحرية في فبراير الماضي.

### «التجاري» يشارك في معرض صناع المستقبل

أعلن البنك التجاري عن مشاركته في معرض صناع المستقبل وفرص العمل الرابع عشر، الذي نظمه مكتب التدريب والتوظيف في كلية العلوم الإدارية، تحت رعاية وزيرة الدولة لشؤون الإسكان والتنمية الدكتوروة موزي الحمود وبحضور عميد كلية العلوم الإدارية.

وتأتي مشاركة التجاري بهذا المعرض ايمانا منه بأن الاستثمار في الموارد البشرية اصبح من اهم الاستثمارات التي تحضر عليها المؤسسات الكبرى في الدول المتقدمة لأنها هي اساس وجوهر التقدم. وانطلاقاً من هذا المفهوم، يحرص البنك على تواجه في معرض صناع المستقبل سنوياً لاستقطاب كوادر وطنية لاثراء الهيكل التنظيمي للبنك، والعمل على تدريبهم بما يتوافق مع تطور العمل المصرفي.

### «التجاري» يشارك في معرض صناع المستقبل

أعلن البنك التجاري عن مشاركته في معرض صناع المستقبل وفرص العمل الرابع عشر، الذي نظمه مكتب التدريب والتوظيف في كلية العلوم الإدارية، تحت رعاية وزيرة الدولة لشؤون الإسكان والتنمية الدكتوروة موزي الحمود وبحضور عميد كلية العلوم الإدارية.

وتأتي مشاركة التجاري بهذا المعرض ايمانا منه بأن الاستثمار في الموارد البشرية اصبح من اهم الاستثمارات التي تحضر عليها المؤسسات الكبرى في الدول المتقدمة لأنها هي اساس وجوهر التقدم. وانطلاقاً من هذا المفهوم، يحرص البنك على تواجه في معرض صناع المستقبل سنوياً لاستقطاب كوادر وطنية لاثراء الهيكل التنظيمي للبنك، والعمل على تدريبهم بما يتوافق مع تطور العمل المصرفي.