

«توب اكسيو» تنظم معرضين للعقار في الكويت العام المقبل

## القدومي: 2010 سيكون أفضل حالا للقطاع العقاري في ظل تراجع أسواق المال ومحدودية المشاريع المعروضة



لقطة من معرض العقار في دورة 2009



وايلد القدومي

القانون 908 لسنة 2008 والذي كانت تتناحسه سلبية على القطاع العقاري في الكويت. وطالب القدومي كذلك البنوك والجهات التمويلية بفتح باب التسهيلات والقروض للقطاع العقاري والتي ستلعب دوراً كبيراً في تعزيز فرص النمو والتداول العقاري بشكل أكبر خلال الفترة المقبلة.

من جانب آخر، اعتبر القدومي أن العام 2010 سيكون أفضل حالا للقطاع العقاري في ظل تراجع أسواق المال ومحدودية المشاريع العقارية المعروضة، مبيناً أن الطلب على العقار خصوصاً المدر للدخل سيشهد حالة استقطاب كبيرة من مختلف قطاعات المستثمرين.

وقال إن المجموعة وحرصاً منها على الخاسب التي حققتها عبر السنوات الماضية وتميزها بصناعة المعارض فإنها ستعمل جاهدة على أن تبقى محافظة على هذا التميز والريادة خلال السنوات المقبلة، ووجه القدومي في ختام تصريحه الدعوة للشركات العقارية للمشاركة في هذا الحدث العقاري المميز مشيراً إلى أن المعارض تعد وسيلة مهمة وأساسية من وسائل العرض والتسويق للشركات.

في الأزمة قد مر وأن الأسعار قد وصلت إلى حدودها الدنيا ولن تتراجع أكثر من ذلك، بل على العكس فإن أسعار العقار في عدد من الدول قد بدأت تشهد ارتفاعاً عما كانت عليه بداية الأزمة. وأضاف القدومي أن عدداً كبيراً من زوار معارض الشركة والمهتمين بالعقار المحلي يطرحون دوماً تساؤلاً عن عدم وجود فرص سكنية حقيقية في الكويت وانعدام المشاريع الإسكانية التي كانت تقدمها في السابق العديد من الشركات العقارية والتي كانت تلبى حاجة فئات عديدة من المواطنين وتساهم بمعالجة المشكلة الإسكانية، وهي دعوة تتجدد إلى تلك الشركات التي هاجرت من الكويت لتنفيذ مشاريع إسكانية في عدد من دول الخليج وعدد من الدول العربية، وهي دعوة أيضاً للمعنيين بضرورة تقديم التسهيلات لتلك الشركات واعطائها الفرصة للمساهمة في تقديم خدماتها ومشاريعها لشريحة كبيرة من المواطنين، من خلال اقباله على المعرض والشراء من مختلف المشاريع المعروضة ومن عدة دول، وتوعد القاعة لدى الكثيرين بأن الإسوا

كبير من مشاريع تلك الشركات بالإضافة إلى مواجهة البعض مشاكل مالية. وأضاف القدومي أن العام 2009 شهد حالة خروج العديد من الشركات من السوق، خصوصاً التي لم تصمد أمام الأزمة وأعلنت عن العا أو توقف مشاريعها، بالإضافة إلى أن عدداً من الشركات فضل الترتيب والابتعاد عن السوق في خطوة لإعادة ترتيب أوراقه من جديد والإنطلاق نحو المرحلة المقبلة برؤى ومشاريع جديدة.

وأضاف القدومي أن من محاسن الأزمة المالية العقارية هو غريبة السوق العقاري من قبل المصيرين والشركات الوافدة من السوق، والتي ساهمت خلال أواخر الفترة الماضية في إغراق السوق العقاري بالكثير من المشاريع بالإضافة إلى الإسراع بالإسكان التي لم تصمد أمامها ولكن ما شهدناه خلال هذه المرحلة هو عودة الأسعار إلى منطقتها السليم والمعقول، وأصبح الطلب على العقار إما لحاجة حقيقية أو رغبة في الاستثمار متوسط وبعيد المدى وهذا بخلاف ما كانت عليه الحال خلال عصر المشاريع التي كان الجميع يسعى فيها إلى الربح العالي وبأقصى مدة ممكنة.

وأضاف القدومي أن المجموعة اتبعت سياسة ومنهجية مميزة في تطوير صناعة المعارض في الكويت خصوصاً العقارية منها.

وتتميزت المجموعة دوماً بقوة معارضها واستقطابها عدداً كبيراً من الزوار الجادين وشريحة واسعة من المستثمرين بالإضافة إلى قيامها بتنفيذ أضخم حملة إعلانية وإخبارية عن معارضها الكويت فمخاطبتها في الكويت ومختلف دول المنطقة.

واستعرض القدومي حالة المعارض العقارية خلال العام 2009، قائلاً «شهد العام 2009 حالة فريدة في قطاع المعارض العقارية والتي تأثرت بشكل كبير جراء دعايات الأزمة المالية العالمية وتعاساتها السلبية على القطاع العقاري في عدد من دول العالم، بالإضافة إلى تأثر العديد من الشركات العقارية من هذه الأزمة، فقد شهد العام 2009 تراجعاً كبيراً في حجم المشاركات في المعارض والتي كان من أبرز أسبابها مواجهة العديد من الشركات والمطورين العقاريين إلى مشاكل أدت إلى توقف عدد

أعلنت مجموعة «توب اكسيو» لتنظيم المعارض والمؤتمرات عن جدول معارضها العقارية للعام 2010 والتي تنظمها في أرض المعارض الدولية في مشرف بالتعاون مع شركة معرض الكويت الدولي، حيث تقرر تنظيم معرض العقار والاستثمار خلال الفترة من 12 إلى 16 إبريل في القاعة رقم 6 ومعرض الكويت الدولي للعقار 2010 KIPS خلال الفترة من 11 إلى 15 أكتوبر في القاعة رقم 8.

وقال العضو المنتدب للمجموعة ووليد القدومي إن المجموعة اعتادت خلال السنوات الماضية على تنظيم هذين المعرضين والذين حققا نجاحاً كبيراً ليس على مستوى الكويت فحسب بل تشمل أيضاً دول مجلس التعاون الخليجي وعدداً من الدول العربية والانجليزية من خلال حجم المشاركات الكبير الذي حظيت به المعارض من تلك الدول.

وأضاف القدومي أن المجموعة اتبعت سياسة ومنهجية مميزة في تطوير صناعة المعارض في الكويت خصوصاً العقارية منها. وتميزت المجموعة دوماً بقوة معارضها واستقطابها عدداً كبيراً من الزوار الجادين وشريحة واسعة من المستثمرين بالإضافة إلى قيامها بتنفيذ أضخم حملة إعلانية وإخبارية عن معارضها الكويت فمخاطبتها في الكويت ومختلف دول المنطقة.

واستعرض القدومي حالة المعارض العقارية خلال العام 2009، قائلاً «شهد العام 2009 حالة فريدة في قطاع المعارض العقارية والتي تأثرت بشكل كبير جراء دعايات الأزمة المالية العالمية وتعاساتها السلبية على القطاع العقاري في عدد من دول العالم، بالإضافة إلى تأثر العديد من الشركات العقارية من هذه الأزمة، فقد شهد العام 2009 تراجعاً كبيراً في حجم المشاركات في المعارض والتي كان من أبرز أسبابها مواجهة العديد من الشركات والمطورين العقاريين إلى مشاكل أدت إلى توقف عدد

## الأسهم الأميركية في أسبوع

### «الدولية للوساطة»: مزيد من الدلائل على عودة الانتعاش والدولار أكبر المستفيدين

#### حركة العملات

وفي أسواق الصرف العالمية قفز الدولار أمام العملات الرئيسية الجمعة بعد أن أظهرت بيانات ان الولايات المتحدة فقدت الشهر الماضي عدداً من الوظائف أقل كثيراً مما كان متوقعا وهو ما عزز الأمال بأن الاقتصاد الأميركي يسير في مسار مستقر نحو الانتعاش. وقال تقرير لوزارة العمل الأميركية ان أرباب العمل استنخوا عن 11 ألف وظيفة خارج القطاع الزراعي في نوفمبر بينما كانت الأسواق تتوقع ان تصل خسائر الوظائف إلى 130 ألفاً.

وأشار التقرير تكهنات بأن المجلس الاحتياطي الفيدرالي ربما يزيد أسعار الفائدة في وقت أقرب مما كان معتقداً في بادئ الأمر. ومن شأن ذلك ان يزيد عوائد الأصول الموقومة بالدولار ويجعلها مرة أخرى أكثر جاذبية للمستثمرين. وتخطى الدولار حاجز 90 ينا للمرة الأولى في ثلاثة أسابيع ويتجه نحو تسجيل أكبر مكاسب في يوم واحد أمام العملة اليابانية منذ أغسطس. وكانت العملة الأميركية مرتفعة 2.6 في المئة عند 90.66 ين، وهبط اليورو 1.55 في المئة إلى 1.4826 دولار ويتجه نحو تسجيل أكبر انخفاض في يوم واحد منذ يونيو وصعد مؤشر الدولار -الذي يقيس قيمة العملة الأميركية أمام سلة من ست عملات- 1.73 في المئة إلى 75.922 وهي أكبر قفزة له منذ أكتوبر من العام الماضي.

#### النظ والمعادن الثمينة

وفي أسواق النفط العالمية هبطت العقود الآجلة للنفط الأميركي نحو دولار الجمعة لتغلق عند أقل من 76 دولاراً للبرميل في ثالث جلسة من الخسائر مع تعرضها لضغوط من صعود العملة الأميركية أمام العملات الرئيسية والذي القي بظلاله على بيانات للوظائف في أميركا جاءت أفضل كثيراً من التوقعات. وسجل الخام الأميركي الخفيف للعودة تسليم يناير عند التسوية في بورصة نيويورك التجارية 75.47 دولاراً للبرميل منخفضاً 99 سنتاً. وفي لندن تراجع خام القياس الأوروبي مزيج برنت 84 سنتاً إلى 77.52 دولاراً للبرميل.

وفي أسواق المعادن الثمينة تراجعت أسعار الذهب نحو 6 في المئة الجمعة إلى أقل من 1150 دولاراً للأونصة بعد ان دفع صعود قوي للدولار الأميركي المستثمرين في المعدن النفيس للسرعة إلى بيعه. وهبط سعر الذهب للمعاملات الفورية إلى 1149.50 دولاراً للأونصة في تعاملات بعد الظهر في نيويورك مقارنة مع 1207.10 دولار في الغلات السابق.

قال التقرير الأسبوعي للمجموعة الدولية للوساطة المالية في رسده لحركة أسواق المال العالمية انه بعد ان تسببت أزمة ديون دبي في هلع أسواق المال العالمية، عادت الثقة للمتعاملين بعد ان أظهرت بيانات حكومية تراجع نسبة البطالة في الاقتصاد الأميركي إلى 10 في المئة الشهر الماضي، وهو ما فاجأ حتى أكبر المتفائلين ودفع الرئيس باراك أوباما إلى التحذير ان الطريق لا يزال طويلاً للتخلص من آثار الأزمة المالية، وانه لا يجب الإفراط في التفاؤل، كما سارع الرئيس الأميركي لتذكير البنوك الأميركية ان لا يرتفع الطلب وهي علامة إيجابية على عودة الانتعاش للصناعة الأميركية.

وكان الدولار أكبر المستفيدين من البيانات الاقتصادية الإيجابية حيث حقق مكاسب واضحة أمام الين واليورو مع تزايد توقعات المتعاملين بقيام مجلس الاحتياطي الفيدرالي برفع الفائدة على الدولار نتيجة تحسن أوضاع الاقتصاد الأميركي. وتراجع الذهب عن مستوياته القياسية في حين حافظ النفط على مستوياته المرتفعة فوق 75 دولاراً للبرميل.

#### حركة الاسهم

وفي أسواق الاسهم الأميركية، أغلقت الاسهم الأميركية مرتفعة الجمعة مع اعتقاد المستثمرين ان بيانات تظهر ان أكبر اقتصاد في العالم فقد الشهر الماضي عدداً من الوظائف يقل كثيراً عن المتوقع ساعدت في تحسين توقعات أرباح الشركات. لكن المؤشرات الثلاثة الرئيسية في «دول ستريت» تراجعت عن أعلى مستوياتها في 15 شهراً التي سجلتها في وقت سابق من الجلسة مع قلق المستثمرين من ان البنك المركزي الأميركي قد يرفع أسعار الفائدة مع انتعاش الاقتصاد.

وأغلق مؤشر «داو جونز» الصناعي لاسهم الشركات الأميركية الكبرى مرتفعاً 22.75 نقطة أي بنسبة 0.22 في المئة إلى 10388.90 نقطة وأغلق مؤشر ناسداك المجمع الذي تغلبت عليه اسهم شركات التكنولوجيا مرتفعاً 21.21 نقطة أو 0.98 في المئة إلى 2194.35 نقطة. وينتهي داو جونز الأسبوع على مكاسب قدرها 0.8 في المئة وسجل ناسداك قفزة بلغت 2.6 في المئة.

## «المدير الكويتي» ترسل بعثة من مهندسي «الأشغال» للتدريب في مشاريعها بالبحرين

ومن منتجات صحية ومنزعات ومناطق ترفيه ومساجد ومدارس عالية وجمعيات تجارية ومطاعم ومرسى زوارق به 400 مرسي وملعب جولف عالمي به 18 حفرة، ومشروع فندق الهوليدي ان اكسيرس والذي يتبع أحدث تصاميم المباني الذكية الحديثة، بالإضافة إلى وجود شركاء عالميين في هذه المشاريع لهم باع طويل في الإدارة والتنفيذ ما سيعود بالفائدة على المندرين والكويت. وأكد الصقعي أن شركة المدير الكويتي القابضة وجميع شركاتها التابعة تحرص على المساهمة الفاعلة في تطوير المجتمع والنهوض به قدر الاستطاع والتي من أهمها العصر البشري. وتمنى ان تباد جميع شركات القطاع الخاص إلى المساهمة في تنمية الكوادر البشرية الوطنية.



إبراهيم الصقعي يتوسط دفعة المهندسين الأولى

والتي تعد باكورة هذه المبادرة إلى البحرين كان لعدة أسباب منها حجم المشاريع الضخمة التي تنجزها الشركة هناك كمشروع درة البحرين والتي تتكون من 13 جزيرة تحتوي على ما يزيد على 2000 فيلا و 3600 شقة ومكاتب وفنادق فاخرة

وقباداتها وتمن الدور الكبير الذي تقوم به وتعاونها وحرصها على إنجاح هذه المبادرة، وشكرها على ثقته بالشركة. وأضاف أن إرسال دفعة الأولى من مهندسي الوزارة (المهندسين عائشة الخليج، والمهندس جعفر الباقر، والمهندس عماد القطان)

أعلنت شركة المدير الكويتي القابضة (KMC) انها ارسلت الدفعة الأولى من مهندسي وزارة الأشغال العامة للعمل في مشاريعها في مملكة البحرين لمدة تسعة أشهر، وذلك بعد التوقيع مع وزارة الأشغال العامة على مذكرة التفاهم لتدريب المهندسين الكويتيين.

وكانت الشركة قد وقعت مذكرة تفاهم لتدريب المهندسين الكويتيين مع وزارة الأشغال العامة كخياراً والتي تعد المبادرة الأولى من نوعها التي تقوم بها وزارة الأشغال العامة مع القطاع الخاص ممثلاً في شركة المدير الكويتي بهدف تبادل الخبرات وتسهيل الكوادر البشرية من المهندسين الكويتيين بما يعود بالنفع على الوطن وتنمية المجتمع. وأثنى المدير العام للشركة المهندس إبراهيم الصقعي على دور وزارة الأشغال العامة

## مركز التحكيم التجاري ينظم الملتقى الثاني للإدرات القانونية الخليجية في الكويت 8 الجاري



ناصر غنيم الزيد

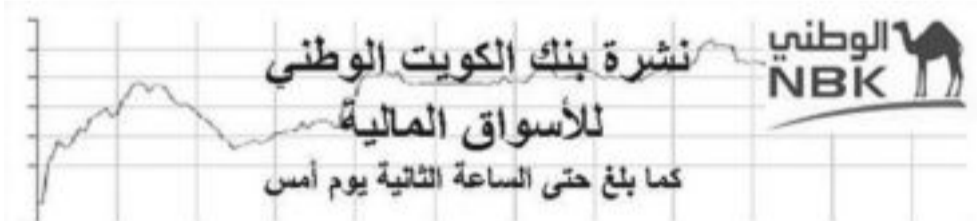
تجاربهم الناجحة وخبراتهم في المجال، كما طرحت فيه العديد من الموضوعات التي تتعلق بالمشكلات العملية التي تواجه المديرين في الإدارات القانونية بالجهات العامة والخاصة والأساليب الحديثة لحلها.

وأفاد الزيد أن الملتقى الثاني يركز على التطورات داخل الإدارات القانونية والمتطلبات التي تحتاج إليها، ويهدف إلى بحث الصعوبات القانونية التي تواجه الإدارة في ظل التطورات الاقتصادية وكيفية التغلب عليها، والتعرف على مواطن الضعف داخل الإدارة القانونية والمؤسسية وبحث السبل المثلتي لمعالجتها، وتبادل الخبرات بين المشاركين في طرق معالجة أهم المشكلات العملية، وزيادة كفاءة وتنمية مهارات أعضاء الإدارات القانونية وأهمية استخدام الوسائل البديلة لحل المنازعات بالإدارة القانونية.

وأشار الدكتور الزيد أن المستفيدين من البرنامج هم العاملون بالإدارات القانونية والجهات العامة والخاصة والحامون والباحثون القانونيون في الإدارات القانونية، وأصحاب ومديرو الشركات التجارية، والعاملون في البنوك والمؤسسات المصرفية والتأمين، والعاملون في الشركات الاستشارية ذات الطابع القانوني، والعاملون في الإدارات القانونية بالمغرب التجارية والوزارات والمؤسسات. وحض الزيد المستفيدين على المشاركة مستشهداً بما شهدته دول العالم أخيراً من أزمة مالية عنيفة أدت إلى تغييرات تشريعية على مستوى كل قطاع من قطاعات الاقتصاد والاستثمار بكل دولة، لتلافي تواجب تلك الأزمة وخروج تلك القطاعات منها إلى بر الأمان. ويذكر أصبح على عاتق الإدارات القانونية في الدولة والشركات ومكاتب الاستشارات القانونية بالقطاعات الاقتصادية ععب كبير لإعداد الاستشارات والدراسات القانونية حول الأنظمة الحالية وكيفية التعديل عليها لمسايرة الوضع الحالي، إضافة إلى ما تواجهه تلك الإدارات القانونية من تحديات وصعوبات.

المستشار راشد الحماد، والذي ينظمه المركز للمرة الثانية في الكويت. ويأتي تنظيم هذا الملتقى بعد نجاح الملتقى الأول للمديرين القانونيين المنعقد في إبريل من العام الماضي، حيث استضاف نخبة من الكفاءات القانونية الخليجية والعربية لعرض

قال الأمين العام لمركز التحكيم التجاري لدول مجلس التعاون الخليجي الدكتور ناصر غنيم الزيد أن المركز سينظم الملتقى الثاني للإدارات القانونية في دول المجلس في 8 و 9 ديسمبر برعاية كريمة نائب رئيس مجلس الوزراء للشؤون القانونية وزير العدل وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية



أسعار صرف العملات العالمية									
العملة	الدينار الكويتي	الريال السعودي	الدولار الأمريكي	اليورو	الجنيه الإسترليني	الفرنك السويسري	اليين الياباني	الدولار الأسترالي	الدولار النيوزيلندي
الدينار الكويتي	13.0672	3.4959	2.3207	2.1004	3.4959	3.0872	3.7785	0.07659	0.2892
الريال السعودي	0.2677	0.1777	0.1609	0.2677	0.2677	0.2677	0.2677	0.2677	0.2677
الدولار الأمريكي	0.2677	0.1777	0.1609	0.2677	0.2677	0.2677	0.2677	0.2677	0.2677
اليورو	0.43091	0.5264	1.5064	1.0644	1.0644	1.0644	1.0644	1.0644	1.0644
الجنيه الإسترليني	0.47610	0.5264	1.5064	1.0644	1.0644	1.0644	1.0644	1.0644	1.0644
الفرنك السويسري	0.28905	0.3750	0.6637	0.6004	0.6004	0.6004	0.6004	0.6004	0.6004
اليين الياباني	0.00324	0.0423	0.0113	0.0075	0.0075	0.0075	0.0075	0.0075	0.0075
الدولار الأسترالي	0.26480	0.34575	0.9257	0.6139	0.5559	0.9257	0.9257	0.9257	0.9257

أسعار صرف العملات العربية									
العملة	الدولار الأمريكي	الدينار الكويتي	الريال السعودي	الدولار النيوزيلندي	الدينار الكويتي	الريال السعودي	الدولار النيوزيلندي	الدينار الكويتي	الريال السعودي
الدولار الأمريكي	0.28905	0.3750	0.6637	0.6004	0.6004	0.6004	0.6004	0.6004	0.6004
الدينار الكويتي	3.4959	13.0672	3.4959	2.3207	2.1004	3.4959	3.0872	3.7785	0.07659
الريال السعودي	0.2677	0.1777	0.1609	0.2677	0.2677	0.2677	0.2677	0.2677	0.2677
الدولار النيوزيلندي	2.5737	0.7648	9.9864	0.7648	0.7648	0.7648	0.7648	0.7648	0.7648
الدينار الكويتي	0.2765	0.0788	1.0291	0.1030	0.1030	0.1030	0.1030	0.1030	0.1030
الريال السعودي	2.6099	0.7466	9.7479	0.9761	0.9761	0.9761	0.9761	0.9761	0.9761
الدولار النيوزيلندي	0.2734	0.0782	1.0212	0.1023	0.1023	0.1023	0.1023	0.1023	0.1023
الجنيه المصري	0.1870	0.0535	0.6895	0.0699	0.6798	0.0717	0.6840	0.0717	0.6840

أسعار المعادن الثمينة				
العملة	آخر القفل	الحالي	التغير	أداء اليوم
الذهب	1207.10	1204.65	-2.45	-0.20
الفضة	18.80	18.80	0.00	0.00

مصدر: بنك الكويت الوطني

## راعي ماسيا للمؤتمر الذي يعقد في 22 ديسمبر

## «سعود الصاهود» تشارك في «صناع العقار الثاني»

كثيرة من المسؤولية وضيعة على البلد فرصة كبيرة للتقدم على مستوى المنطقة. وأكد الصاهود ان ما يحتاجه عاجل هو فتح خطوط الائتمان فقط لان خطوط الائتمان هي بمثابة المياه للحياة فإذا وصلت المياه نستطيع بان نعيش ودور عجلة الحياة فمن دون فتح خطوط الائتمان سنجد اقتصادنا توقف تماماً.

وأشار إلى أن الشركة استطاعت وفي ظل الأزمة المالية ان تقوم بافتتاح برج صاهود في المرقاب وكذلك افتتحت أكبر مجمع سكني في السالمية يتكون من 500 شقة وتم افتتاح برج شرق وبرز عبير ويتم الآن الاتفاق على البدء في إنشاء 6 مجمعات دفعة واحدة في منطقة المباركية.



سعود الصاهود وعبدان الحماد

على الفشل والتلاعب والسرقات في بعض الشركات حيث ان نفس هذا السيناريو تكرر بعد الغزو العراقي فتم استغلال شماعه الغزو في تغطية التلاعب وهربت شركات

ما تنهار مسببة كوارث مالية في البلاد، مبيهاً بان الاقتصاد الكويتي قوي ومتين والكويت تتمتع بسيولة مالية جيدة وما يحدث الآن هو مسرحية الهدف منها التغطية